

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 31 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHA và 599/QĐ-CCTHA cùng ngày 01 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-THA ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/02/2020 của công ty thẩm định giá BTCvalue;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 74/TB-DTN ngày 05/4/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho ông Đặng Văn Út Nhỏ, bà Dương Thị Xa Lel, ông Đặng Văn Mơi và Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long biết:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Út Nhỏ, bà Dương Thị Xa Lel, ông Đặng Văn Mơi gồm tài sản sau:

Quyền sử dụng đất Diện tích 5.305 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Hòa An B, xã Hòa Thuận (nay là ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang do hộ ông Đặng Văn Út Nhỏ được nhận thừa kế từ cha là ông Đặng Văn Hoạch, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0770095 do Ủy ban nhân dân Huyện Giồng Riềng cấp.

- Giá khởi điểm: 149.496.237đ (Một trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi bảy đồng).

Quyền sử dụng đất Diện tích 5.555 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Hòa An B, xã Hòa Thuận (nay là ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang do hộ ông Đặng Văn Út Nhỏ được nhận thừa kế từ cha là ông Đặng Văn Hoạch, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0770095 do Ủy ban nhân dân Huyện Giồng Riềng cấp.

- Giá khởi điểm: 156.540.394đ (Một trăm năm mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi nghìn ba trăm chín mươi bốn đồng).

Quyền sử dụng đất Diện tích 3.505,1 m<sup>2</sup> đất thổ cư + vườn và tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Hòa An B, xã Hòa Thuận (nay là ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

do hộ ông Đặng Văn Út Nhỏ được nhận thừa kế từ cha là ông Đặng Văn Hoạch, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0770095 do Ủy ban nhân dân Huyện Giồng Riềng cấp.

- Giá khởi điểm: 487.290.397đ (Bốn trăm tám mươi bảy triệu hai trăm chín mươi nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng).

Quyền sử dụng đất Diện tích 1.210 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Hòa An B, xã Hòa Thuận (nay là ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang do hộ ông Đặng Văn Út Nhỏ được nhận thừa kế từ cha là ông Đặng Văn Hoạch, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0770095 do Ủy ban nhân dân Huyện Giồng Riềng cấp.

- Giá khởi điểm: 54.302.730đ (Năm mươi bốn triệu ba trăm lẻ hai nghìn bảy trăm ba mươi đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 24 tháng 6 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Đặng Văn Út Nhỏ, bà Dương Thị Xa Lel, ông Đặng Văn Mơi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Hòa;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Bảo Anh**